

赵县住房和城乡建设局

赵县住房和城乡建设局

2024年“双随机、一公开”工作实施计划

为进一步贯彻落实简政放权、放管结合、优化服务要求，坚持依法监管，创新监管方式，规范执法行为，细化推广双随机抽查的任务安排和时间进度，根据赵县“双随机、一公开”监管工作领导小组办公室关于印发《赵县2024年度“双随机、一公开”抽查工作计划》的通知（赵双随机办[2024]1号）文件要求，结合我局实际，制定2024年“双随机、一公开”抽查工作计划。

一、随机抽查事项

根据《赵县住房和城乡建设局随机抽查事项清单》监管事项，对我县物业服务企业和房地产行业进行监督检查。

二、随机抽查对象

从检查对象名录库中随机抽查。

三、随机抽查时间

2024年3月1日至2024年6月30日

四、基本原则

随机抽查应当遵循依法、随机、公平、公正、公开透明、提高监管职能、落实严管措施、降低行政成本的原则开展工作，积极探索综合抽查检查工作新思路。

五、抽查流程

从随机抽查对象中结合信用风险分级分类差异化随机抽取抽查的企业，检查人员名单从本单位执法检查人员名录库中随机选派抽取产生，对被抽查企业开展监督检查的工作。

六、检查工作流程

1. 检查人员名单产生。公示系统产生抽查企业名单后，随机抽取检查人员名单。
2. 检查开始。在检查名单确定后，按照企业公示信息抽查工作要求在规定时间内完成检查工作。检查方式采取实地检查为主。
3. 结果处理。检查结束之日起3日内形成检查报告。在公示系统予以公示。发现问题的交由相关部门依法处理。

七、工作要求

1. 各股室、队成员要高度重视，解放思想，更新观念，大胆探索，敢于创新，把双随机抽查工作落到实处。
2. 检查人员在监督检查工作中要廉政执法，依法行政。



赵县住房和城乡建设局2024年拟发起部门联合抽查工作计划

抽查计划 编号	抽查计划名 称	抽查任务 编号	抽查任务 名称	抽查 类型	抽查 比例	涉及 行业	抽查		发起部门	联合部门	抽查时间	备注
							事项	范围				
联 2024010	2024年赵县住房和城乡建 设局跨部门联合 抽查010	联 010	2024年赵 县住房和 城乡建设 局跨部门 联合抽查 010	物业服务 行业	20%	物业服务 行业	县住房和城乡建设局：物业服务企业经营行为监督检查；县市场监管局：登记事项检查；公示信息检查；价格行为检查；	物业服务 行业	县住房和 城乡建设 局	县市场监 管局、县 统计局	2024年3 月至6月	
				房地 产		县住房和城乡建设局：房地产市场监督检查；房地产市场行政管理行为的监督检查；房地产开发企业资质（二级）许可后的监督检查；县市场监管局：登记事项检查；公示信息检查；价格行为检查；广告行为的检查；县统计局：对统计调查对象依法建立原始记录、统计台账和统计资料管理制度情况检查；	房地 产业					

