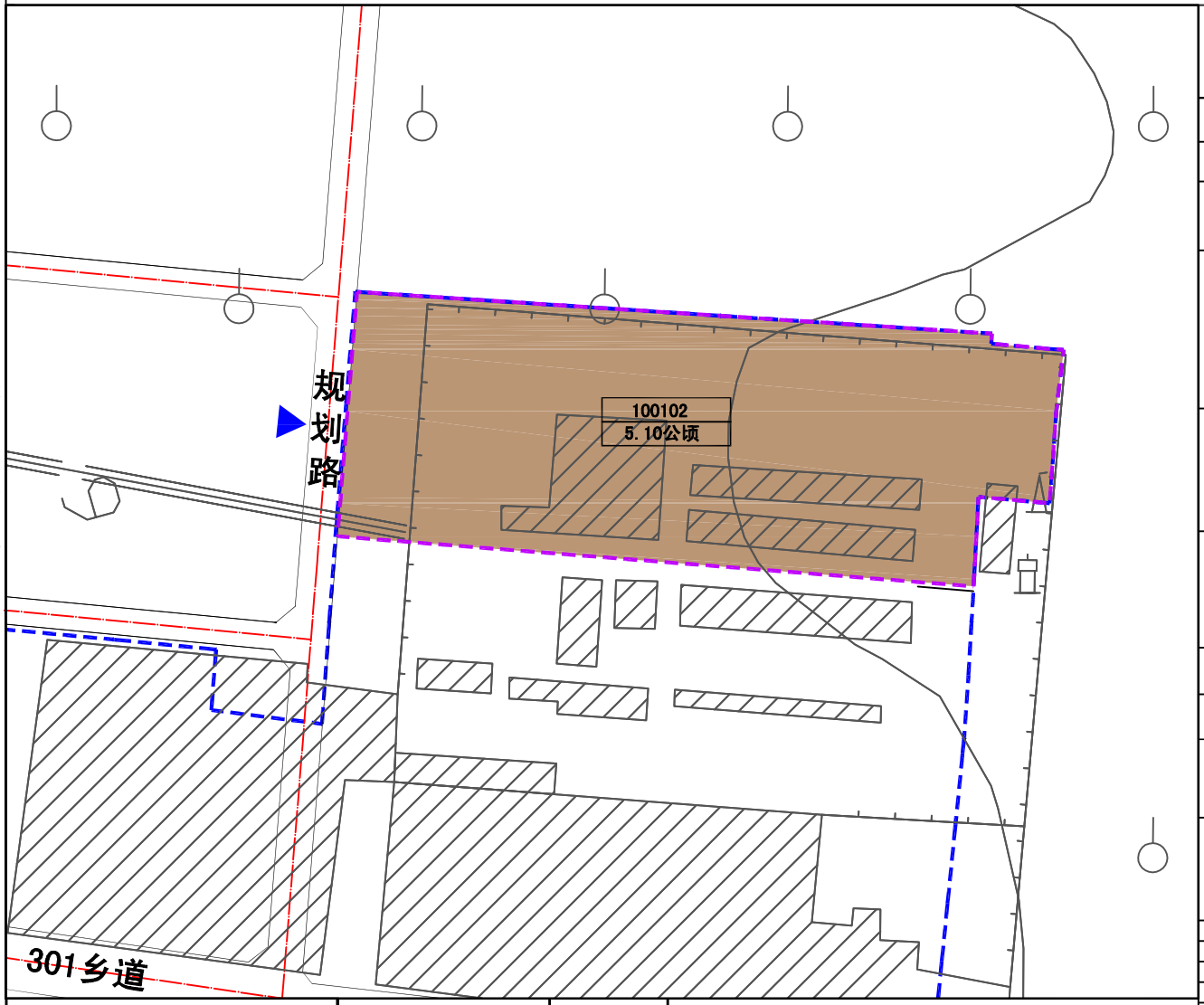
赵县范庄镇镇区301乡道以北规划路以东地块详细规划

地块规划管控图则（一）



E:\2677\03?????????\13?????????????????????????\1.jpg

N

0 20 50 100M

规划地块四至范围

东 至：地块边界
南 至：地块边界
西 至：规划路
北 至：地块边界

图例

- 100102 二类工业用地
- 地块指标
- 城镇村道路用地
- 主要机动车车入口
- 城镇开发边界
- 规划地块界线

规划控制要求

主导功能	本地块主导功能为二类工业用地。
规　　模	总用地面积5.10公顷。
交通设施	规划301乡道道路红线宽度为34米，规划路道路红线宽度为20米；规划设置1处出入口，地块出口、入口宜分开设置。
市政设施	1、给水工程：地块由范庄地表水厂统一供水； 2、排水工程：雨污分流，污水收集后沿301乡道向西接现状镇区污水干管排至范庄污水处理厂处理，雨水顺地势流入周边农田； 3、电力工程：规划地块为二级负荷区，电源接自东平110千伏变电站。电力线采用埋地 电缆敷设，合理组织线路，消除安全隐患； 4、供热燃气工程：采用燃气锅炉集中供热。天然气引自赵县南柏舍分输站，管道采用PE管；
公共安全设施	5、通信工程：通信线路以地下敷设方式为主，电信、有线电视线路同杆敷设。 1、规划地块宜配置微型消防站，设置市政消防设施，要与供水管道同时建设，满足消防取水的需要。 2、规划地块按20年一遇防洪标准设防。 3、规划地块抗震设防要求采用Ⅶ度。 4、主要避震疏散道路为301乡道和规划路，确保震时人员疏散和道路交通运输畅通无阻。
开发用地控制	二类工业用地：容积率0.8-2.5，建筑系数≥30%，建筑密度30%-60%，绿地率≤20%，建筑限高30米,因工业企业特殊工艺要求和行政办公及生活服务设施的建筑高度不高于45米，建筑退线：建筑退线按照《石家庄市城乡规划管理技术规定》（2015）相关规定控制。
城市设计	规划在景观界面引导上，沿 规划路界面进行重点打造，并强调工业建筑退线的一致性和建筑高度的协调性。
地下空间	地上设施应与地下空间同步规划、同步实施。应满足人民防空、环境保护、防水排涝、交通组织、安全等方面的使用要求。

规划用地构成表

城镇开发边界内	用地代码 二级类	用地代码 三级类	用地名称	面积（公顷）	占城镇建设用地（%）	序号	用地代码 大类	用地代码 中类	用地名称	面积（公顷）	占建设用地（%
	1001		工业用地	5.10	100						
		100102	二类工业用地	5.10	100						
	地块规划用地面积			5.10	100						

2024年8月

由 Autodesk 教育版产品制作