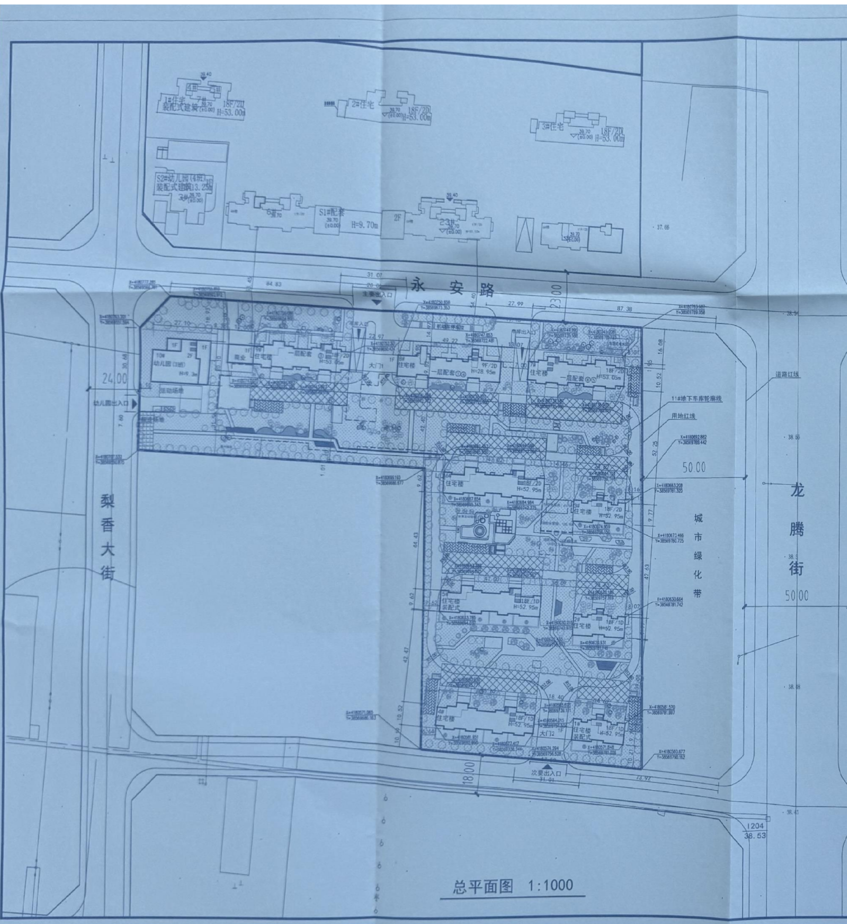

总平面图 1:1000

技术经济指标

项目	单位	数值	备注
规划用地面积	㎡	30177.01	
总建筑面积	㎡	74019.66	
其中 地上总建筑面积	㎡	60354.02	
其中 住宅建筑面积	㎡	58333.62	
商业建筑面积	㎡	136.61	
幼儿园建筑面积	㎡	867.39	
配套建筑面积	㎡	1016.40	
地下总建筑面积	㎡	13665.64	
其中 住宅楼地下建筑面积	㎡	5653.70	
地下车库建筑面积	㎡	8011.94	
建筑基底面积	㎡	5111.78	
装配式面积	㎡	12810.10	21.22%
绿地面积	㎡	10568.50	
容积率		2.0	≤2.0
建筑密度	%	16.94	≤25%
集中绿地	㎡/人	0.51	≥0.5
绿地率	%	35.02	≥35
规划户数	户	492	
其中 S建≤140㎡	户	492	
S建>140㎡	户	0	
规划人数	人	1476	3.0人/户
机动车停车位	辆	498	其中7辆位于地上
其中 住宅停车位	辆	492	>140㎡，1.[illegible]辆/户 <140㎡，1.[illegible]辆/户
幼儿园停车位	辆	1	0.8辆/10[illegible]
商业及配套停车位	辆	5	0.4辆/1[illegible]
非机动车停车位	辆	1037	
其中 住宅自行车停车位	辆	492	非机动车2.[illegible]辆/户
住宅电动自行车停车位	辆	492	其中电[illegible]自行车1.[illegible]辆/户
幼儿园停车位	辆	5	5.0辆/10[illegible]生
配套停车位	辆	48	4.0辆/1[illegible]

公建配套一览表

序号	项目	单位	建筑面积	用地面积	规划条件	备注
①	文化活动室	㎡	300.5		建筑面积不小于300平	位于8#住宅楼一层
②	体育活动场地	㎡		400	场地面积不小于400平	位于5#、6#住宅楼之间
③	托老所	㎡	300.5		建筑面积不小于300平	位于9#住宅楼一层
④	物业经营用房	㎡	237.90		233.53 住宅建筑面积的0.4%	位于7#、8#、9#住宅楼一层
⑤	物业管理用房	㎡	177.50		175.15 住宅建筑面积的0.3%	位于7#住宅楼一层

建构筑物情况一览表

楼号	层数	高度(m)	总建筑面积(㎡)	基底面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	其中 住宅(㎡)	其中 配套公建及其它(㎡)	地下建筑面积(㎡)	户数(户)	备注
1#住宅楼	-1+18	52.950	4615.37	316.34	4360.42	4360.42		254.95	36	装配式
2#住宅楼	-1+18	52.950	4615.37	316.34	4360.42	4360.42		254.95	36	
3#住宅楼	-2+18	52.950	4870.32	316.34	4360.42	4360.42		509.90	36	
4#住宅楼	-1+18	52.950	8769.34	547.69	8325.84	8325.84		443.50	72	
5#住宅楼	-1+18	52.950	8929.40	554.57	8449.68	8449.68		479.72	72	装配式
6#住宅楼	-2+18	52.950	9369.12	554.57	8449.68	8449.68		919.44	72	
7#住宅楼	-2+18	53.050	9227.11	534.06	8312.21	7958.84	353.37	914.90	68	
8#住宅楼	-2+9	28.950	5416.90	561.97	4455.46	4108.03	347.43	961.44	32	
9#住宅楼	-2+18	53.050	9327.40	633.90	8412.50	7960.29	452.21	914.90	68	
10#幼儿园	-0+2	9.30	867.39	486.00	867.39	0	867.39	0		
11#地下车库	-1	-4.4	8011.94	0.0				8011.94		
	其中消防水泵房135.9平米；生活水泵房51.5平米；消防水池163.5平米(构筑物)；消防水池容积400立方米。									
合计			74019.66	5111.78	60354.02	58333.62	2020.40	13665.64	492	

附　注：

1. 本图系根据甲方提供的地形图、红线图图纸绘制。
2. 图中所注尺寸均以保温外皮尺寸定位。
3. 图中所注尺寸、标高均以米为单位。
4. 图中H为规划高度（室外地坪至其檐口或女儿墙的高度。）
5. 消防车登高操作场地宽10米，长同主楼长边长度，距主楼外墙不小于5米。
   消防车登高操作场地不应设置防碍消防车操作的树木，自行车棚，架空管线等障碍物。
6. 本工程室外场地、门卫、围墙及绿化另详景观设计图。
7. 图中所注坐标点，地上建筑以外墙皮标注，地下建筑以地下建筑轮廓角点标注。
8. 机动车停车位满足100%预留配建充电桩安装条件。
9. 非机动车停车区按照电动自行车停车数量50%预留充电负荷且配备必要的消防器材。
10. 本项目采用透水铺装、下沉式绿地、项目内景观水体及雨水调蓄池等雨水调蓄设施等，达到年径流总量控制率为75%，满足海绵城市的设计要求。
11. 本项目采用楼宇分布式空气源采暖，外机设备应采取减震降噪措施。
12. 本项目文化活动室（300.5㎡）、托老所（300.5㎡）与社区党群综合服务场所共享使用，建成后由赵州镇政府统筹安排使用。

图　例：

—	用地红线/道路红线
▭	现状建筑物
▭	规划建筑物
◉	分布式空气源设备
⬚	地下车库轮廓线
▨	消防扑救场地
⊠	地下车库出入口
▭	垃圾收集点
▨	非机动车停车位结合景观设计预留充电设施

此图纸仅用于公示

BEIJING WESTERN ARCHITECTURAL DESIGN CO.LTD
北京威斯顿建筑设计有限公司
Add：2-2103Wanlongguoji 106 Yuhua EastRoad Shijiazhuang P.R.China
地址：石家庄市裕华东路 106号万隆国际 2号楼 2103
Tel：13363657015　Fax：0311-67667997

CO-OPERATED WITH
合作设计单位

工程设计图纸出图专用章
单位名称：北京威斯顿建筑设计有限公司
证书编号：A111009879
资质范围：
建筑行业建筑工程甲级
有效期至2025年05月19日
北京市规划和自然资源委员会监制　0561
单位出图专用

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：石兴谦
注册号：1100997-018
有效期：至2024年12月
个人执业专用章

CLIENT 建设单位	河北纳者房地产开发有限公司		
PROJECT 项目名称	理想郡项目		
DRAWING TITLE 图名	总平面图		
MANAGER PROJECT 项目负责人	石兴谦 石兴谦	DESIGNED RESPONSIBLE BY 专业负责人	石兴谦 石兴谦
APPROVE 审定	顾文占	CHECK 审核	李丽 李丽
PROOFREAD 校对	朱亚倩 朱亚倩	DESIGN DRAWN 设计 制图	刘聿 刘聿
JOB NO. 设计号	24-B3-07	STATUS 阶段	方案图
DISCIPLINE 专业	建筑	DRAWING NO. 图号	建总-01
DATE 日期	2024.10	EDICION 版本	1